

CĂTRE: Primăria Municipiului București
ÎN ATENȚIA: Direcției Asistență Tehnică și Juridică

Stimate domn,/ Stimate doamnă,

Subsemnatul, legitimat prin CI/BI seria Nr
..... CNP, domiciliat la adresa
....., am luat act de anunțul Proiectului de hotărâre privind
aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – str. Ion Brezoianu nr. 23-25, sector 1.

În conformitate cu prevederile legale, solicit Consiliului General al Municipiului
București să nu aprobe Planul Urbanistic Zonal mai sus menționat, din următoarele
motive:

Argumente privind legalitatea

1. Planul Urbanistic Zonal este incorect: în bilanțul teritorial suma suprafețelor
destinate diferitelor funcțiuni depășește suprafața totală a amplasamentului ce a
generat Planul Urbanistic Zonal. Același lucru este valabil și pentru repartizarea
procentuală a funcțiunilor.

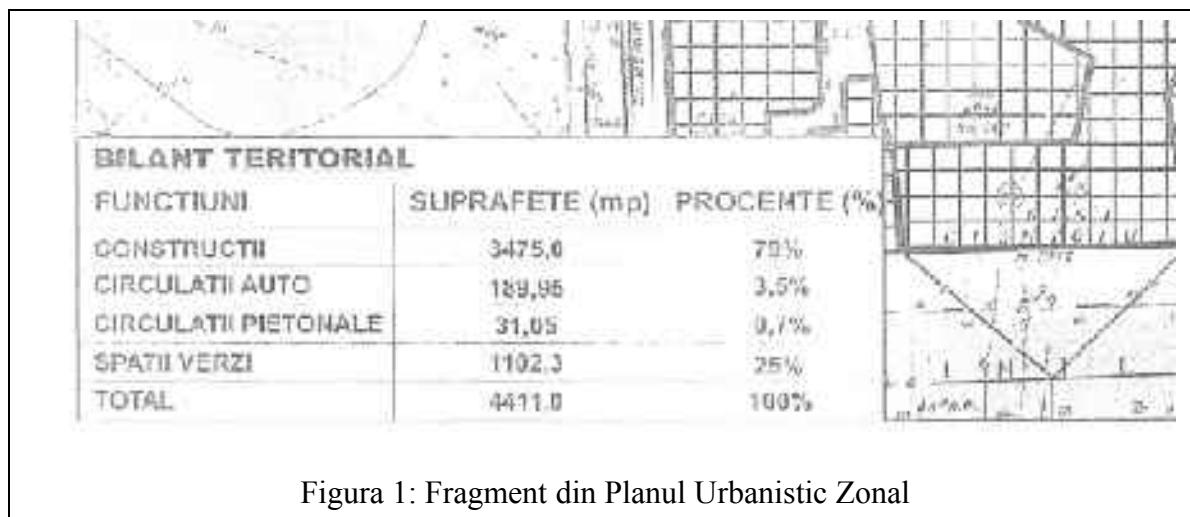


Figura 1: Fragment din Planul Urbanistic Zonal

2. Avizul Direcției de Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București – DCCPCNMB este dat pe alt proiect decât cel prezentat prin PUZ, ceea ce încalcă legea. Pentru dovadă, vă rog să prezentați planșa anexă a avizului DCCPCNMB.
3. Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului – CTUAT a dat avizul 7/1/20/27.02.2008 pe alt proiect decât cel prezentat prin PUZ, ceea ce încalcă legea. Pentru dovadă, vă rog să prezentați procesul verbal al ședinței din 27.02.2008 a CTUAT.
4. Agenția Regională pentru Protecția Mediului București – ARPMB nu și-a dat avizul asupra proiectului, deși acest lucru e cerut explicit în Adresa Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului. În cadrul adresei ARPMB se cere ca PUZul „să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu”.
5. Adresa Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București face referință la „3 anunțuri publice date de titular”. Din cunoștințele mele și ale locuitorilor direct interesați, aceste 3 anunțuri nu au existat. Vă rog să prezentați în formă fizică sau electronică copii ale acestor anunțuri.
6. Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației a PMB nu și-a dat avizul asupra proiectului. Adresa Direcției Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației a PMB prezentată la pagina 18 nu este un aviz. După ce documentul este numit „acord de principiu”, se specifică faptul că „pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare”.

7. Adresa Direcției Transporturi, Drumuri, Sistemarea Circulației a PMB este dată pe alt alt proiect decât cel prezentat prin PUZ, după cum se poate vedea pe numărul etajelor corpurilor B, C și D.

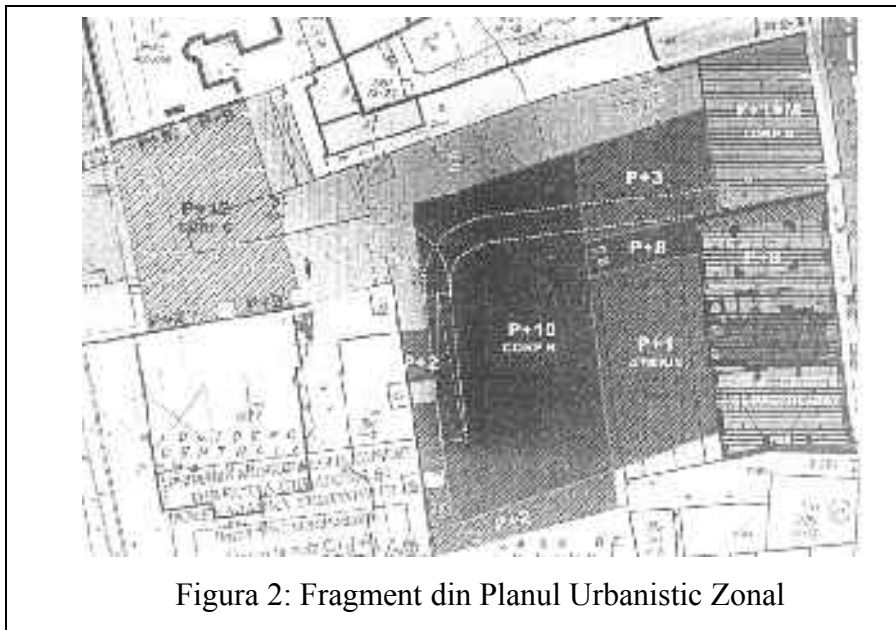


Figura 2: Fragment din Planul Urbanistic Zonal

În soluția Unității Tehnice de Circulație din data de 18.12.2008 s-a dat acordul de principiu, prin punct de vedere tehnico-circulației rutiere, pentru documentația a PUZ - Complex Universitar - Ansamblu rezidențial & Hotel-5* cu dotări comerciale, baruri, restaurante, bar, buzină de masă, săli de conferințe, alte dotări specifice, în regim de înălțime S1-P+5U, pentru corpul B, S2-P+0E pentru corpul C și S3-P+0E pentru corpul D - str. Ion Brezuleanu nr. 25-27, conform cerințelor de urbanism și planșulei anexate, cu înregistrarea unui număr de licență de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Figura 3: Fragment din Adresa

Direcției Transporturi, Drumuri, Sistemarea Circulației

8. Adresa Direcției Transporturi, Drumuri, Sistemarea Circulației a PMB nu este semnată, ceea ce încalcă legea.
9. Regulamentul Planului Urbanistic Zonal nu conține condiționarea din avizul 123.257/DGBT/15.01.2009 al MDLPL prin care “se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni (perete cortină), imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente”.

10. Firma “SC Quatro Design SRL – București” căreia se adresează Avizul 515/Zp/07.05.2008 al Direcției pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național București nu figurează pe lista firmelor Ministerului Finanțelor disponibilă la adresa
<http://www.mfinante.ro/contribuabili/link.jsp?body=/contribuabili/pjuridice.htm>
Vă rog să prezentați în formă fizică sau electronică o copie a actelor juridice ale firmei, inclusiv Codul de Identificare Fiscală și Numărul de Înregistrare la ONRC.
11. Anunțul privind Proiectul de Hotărâre nu a întrunit prevederile Legii 52/21.01.2003, Art. 6, Alin.(1), prin care acesta trebuia afișat la sediul PMB.

Argumente de oportunitate:

12. PUZul propune o înălțime de 42 metri, mult peste limita maximă a Zonei Protejate 42 – Zona Brezoianu, subzona Cp1b, de 16 metri.
13. PUZul propune o densitate exagerat de mare, un CUT de 5,98, într-o zonă deja sufocată de trafic.
14. Corpul C, cu o înălțime de P+12 etaj, contrastează cu clădirile învecinate și agresează vizual aspectul Parcului Cișmigiu.
15. În vecinătatea construcției se află mai multe monumente istorice indexate de Institutul Național al Monumentelor Istorice (Parcul Cișmigiu, Grădina Capitol, Hotel Palace, Cinema Capitol). Conform Legii 422/18.07.2001, Art. 59, acestea sunt protejate pe o rază de 100 de metri, ceea ce intră în incidența Planului supus dezbaterii.
16. Conform Legii 422/18.07.2001, Art. 10, Alin. (4), „aplicarea de servituți care au drept consecință desființarea, distrugerea parțială sau degradarea monumentelor istorice și a zonelor lor de protecție este interzisă.”. Proiectul supus dezbaterii intră în zona de protecție a monumentelor mai sus menționate și presupune distrugerea parțială a acesteia.
17. Ținând cont că PUZul afectează locuitorii zonei (la nivel de trafic și mediu), trebuia realizată consultarea cetățenilor din zonă, conform Legii 52/21.01.2003.

În conformitate cu prevederile legale, solicit Consiliului General al Municipiului București să nu aprobe Planul Urbanistic Zonal – PUZ – str. Ion Brezoianu nr. 23-25, sector 1.

De asemenea, în conformitate cu Legea 52/21.01.2003, articolul 6, alin. (7) privind transparența decizională în administrația publică, vă solicit organizarea unei ședințe de dezbatere publică înainte de supunerea spre aprobare a Planului Urbanistic Zonal de către Consiliul General al Municipiului București.

Vă rog transmiteți cererea organelor competente.

Cu respect,

Nume

Semnătură

9 februarie 2009